

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA PRIVLAKA**

**Općinsko vijeće**

Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Privlaka ("Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 4a/19), na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 945-01/18-01/590, URBROJ: 525-07/1781-19-4, od 17. svibnja 2019. godine, prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakuppoljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Privlaka, na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 320-02/20-02/205, URBROJ: 525-06/179-22-4 od 20. prosinca 2022. godine, članka 29. Statuta Općine Privlaka („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 04/18, 03/20 i 04/21), Općinsko vijeće Općine Privlaka na 16. sjednici, održanoj 10. siječnja 2023. godine donijelo je

**ODLUKU**

**o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Privlaka**

**I.**

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Privlaka u katastarskoj općini Privlaka, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Privlaka predviđeno za zakup ili je predviđeno za povrat ili ostale namjene.

Za zemljište iz stavka 1. ove točke, a koje je navedeno u tablici 1. ove Odluke i čini njezin sastavni dio, nije određena vrsta proizvodnje i daje se u zakup **na rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za trajne nasade te **na rok od 15 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za ostale vrste proizvodnje. Rok od 15 ili 25 godina ovisi o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu.

**II.**

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Privlaka predviđeno za povrat, ostale namjene kao i poljoprivredno zemljište u izvanknjižnom vlasništvu države, daje se u zakup na rok do 5 godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Na **rok do 5 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 2., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

**III.**

Općinsko vijeće Općine Privlaka provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

**IV.**

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture („Narodne novine“, broj 89/2018).

**V.**

Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 36ha, a uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18,98/2019 i 57/22).

**VI.**

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se na mrežnoj stranici Općine Privlaka i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana.

Općina Privlaka tekst javnog natječaja može objaviti i na oglasnoj ploči.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Privlaka u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Privlaka.

**VII.**

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Privlaka s popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

**VIII.**

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva, Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Općinsko vijeće Općine Privlaka na prvoj sjednici općinskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

**IX.**

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Privlaka.

**X.**

Ova Odluka objavit će se u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije“.

**KLASA: 024-04/23-01/01**

**URBROJ: 2196-22-03-23-4**

**Privlaka, 10. siječnja 2023. godine**

**PREDSJEDNIK**

**OPĆINSKOG VIJEĆA**

Josip Rosandić, mag. educ. hist.

**Tablica 1.: Na rok od 15/25 godina**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| R.BR. | Naziv katastarske općine | PTC. Br. | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje) | Površina (ha) | Jedinična zakupnina (kn/eur) | Početna zakupnina (kn/eur) | Postotak uveć./umanj. | Ukupna visina početne zakupnine (kn/eur) | Napomena |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 7\*8 |  | 9+10 |  |
| 1. | Privlaka |  | 10/1 | oranica | oranica | 24,9091 | 526/69,81 | 13.102,19/1.738,96 | 0,00 | 13.102,19/1.738,96 |  |
| 2. | Privlaka |  | 25/2 | oranica | oranica | 1,1510 | 526/69,81 | 605,43//80,35 | 0,00 | 605,43//80,35 |  |
| 3. | Privlaka |  | 34 | oranica | oranica | 1,0341 | 526/69,81 | 543,94/72,19 | 0,00 | 543,94/72,19 |  |
| 4. | Privlaka |  | 42/4 | oranica | oranica | 14,2223 | 526/69,81 | 7.480,93/992,89 | 0,00 | 7.480,93/992,89 |  |
| 5. | Privlaka |  | 55 | oranica | oranica | 1,1165 | 526/69,81 | 587,28/77,95 | 0,00 | 587,28/77,95 |  |
| 6. | Privlaka |  | 80/3 | oranica | oranica | 0,2225 | 526/69,81 | 117,04/15,53 | 0,00 | 117,04/15,53 |  |
| 7. | Privlaka |  | 94 | oranica | oranica | 1,6975 | 526/69,81 | 892,89/118,51 | 0,00 | 892,89/118,51 |  |
| 8. | Privlaka |  | 104/5 | oranica | oranica | 1,3065 | 526/69,81 | 687,22/91,21 | 0,00 | 687,22/91,21 |  |
| 9. | Privlaka |  | 104/6 | oranica | oranica | 0,2751 | 526/69,81 | 144,70/19,20 | 0,00 | 144,70/19,20 |  |
| 10. | Privlaka |  | 553/1 | oranica | oranica | 8,8373 | 526/69,81 | 4.648,42/616,95 | 0,00 | 4.648,42/616,95 |  |
| 11. | Privlaka |  | 678/2 | oranica | oranica | 8,4680 | 526/69,81 | 4.454,17/591,17 | 0,00 | 4.454,17/591,17 |  |
| 12. | Privlaka |  | 683/3 | oranica | oranica | 1,8764 | 526/69,81 | 986,99/131,00 | 0,00 | 986,99/131,00 |  |
| 13. | Privlaka |  | 706 | oranica | oranica | 13,8391 | 526/69,81 | 7.279,37/966,14 | 0,00 | 7.279,37/966,14 |  |
| 14. | Privlaka |  | 984/2 | oranica | oranica | 13,6407 | 526/69,81 | 7.175,01/952,29 | 0,00 | 7.175,01/952,29 |  |
| 15. | Privlaka |  | 1015/1 | oranica | oranica | 1,7151 | 526/69,81 | 902,14/119,73 | 0,00 | 902,14/119,73 |  |
| 16. | Privlaka |  | 1885 | oranica | oranica | 0,5056 | 526/69,81 | 265,95/35,30 | 0,00 | 265,95/35,30 |  |
| 17. | Privlaka |  | 2006/3 | oranica | oranica | 1,2525 | 526/69,81 | 658,82/87,44 | 0,00 | 658,82/87,44 |  |
| 18. | Privlaka |  | 2209 | oranica | oranica | 1,4747 | 526/69,81 | 775,69/102,95 | 0,00 | 775,69/102,95 |  |
| 19. | Privlaka |  | 2237 | oranica | oranica | 0,6186 | 526/69,81 | 325,38/43,19 | 0,00 | 325,38/43,19 |  |
| 20. | Privlaka |  | 2238 | oranica | oranica | 0,8526 | 526/69,81 | 448,47/59,52 | 0,00 | 448,47/59,52 |  |
| 21. | Privlaka |  | 307/3 | oranica | oranica | 0,5755 | 526/69,81 | 302,71/40,18 | 0,00 | 302,71/40,18 |  |
| 22. | Privlaka |  | 2236 | oranica | oranica | 3,9709 | 526/69,81 | 2.088,69/277,22 | 0,00 | 2.088,69/277,22 |  |

Sveukupna površina u natječaju u ha: 103,5616 ha

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn/eur: 54.473,40 kuna/7.229,86 eur

**Tablica 2.: Na rok do 5 godina**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| R.BR. | Naziv katastarske općine | PTC. Br. |  | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje) | Površina (ha) | Jedinična zakupnina (kn/eur) | Početna zakupnina (kn/eur) | Postotak uveć./umanj. | Ukupna visina početne zakupnine (kn/eur) | Napomena |
| 1 | 2 | 3 |  | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | 7\*8 |  | 9+10 |  |
| 1. | Privlaka |  |  | 28/3 | oranica | oranica | 1,0219 | 526/69,81 | 537,52/71,34 | 0,00 | 537,52/71,34 | povrat |
| 2. | Privlaka |  |  | 36 | oranica | oranica | 1,0044 | 526/69,81 | 528,31/70,12 | 0,00 | 528,31/70,12 | povrat |
| 3. | Privlaka |  |  | 37 | oranica | oranica | 1,9058 | 526/69,81 | 1.002,45/133,05 | 0,00 | 1.002,45/133,05 | povrat |
| 4. | Privlaka |  |  | 38/1 | oranica | oranica | 0,5755 | 526/69,81 | 302,71/40,18 | 0,00 | 302,71/40,18 | povrat |
| 5. | Privlaka |  |  | 43/5 | oranica | oranica | 5,9361 | 526/69,81 | 3.122,39/414,41 | 0,00 | 3.122,39/414,41 | ostale namjene |
| 6. | Privlaka |  |  | 685/4 | oranica | oranica | 0,9966 | 526/69,81 | 524,21/69,57 | 0,00 | 524,21/69,57 | ostale namjene |
| 7. | Privlaka |  |  | 996/4 | oranica | oranica | 1,0692 | 526/69,81 | 562,40/74,64 | 0,00 | 562,40/74,64 | ostale namjene |
| 8. | Privlaka |  |  | 1001 | pašnjak | oranica | 3,0414 | 526/69,81 | 1.599,78/212,33 | 0,00 | 1.599,78/212,33 | u naravi oranica, ostale namjene |
| 9. | Privlaka |  |  | 2184/2 | oranica | oranica | 1,1510 | 526/69,81 | 605,43/80,35 | 0,00 | 605,43/80,35 | ostale namjene |

Sveukupna površina u natječaju u ha: 16,7019 ha

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn/eur: 8.785,20 kuna/1.166,00 eur